



Canadian Wood Council  
Conseil canadien du bois



# Lignes directrices relatives à la construction en bois au Canada



© Décembre 2021

Écrit par Tim Buhler

Le présent document et son contenu sont la propriété du Conseil canadien du bois.

Toute reproduction ou distribution sans autorisation écrite est interdite.

# Introduction

## Guide des meilleures pratiques en matière d'assurance

Pour s'assurer que l'investissement financier d'un projet de construction peut être protégé en cas de circonstances imprévues et de blocage du projet, les constructeurs sont tenus de souscrire une assurance-risque pour constructeurs, également connue sous le nom d'assurance « des ouvrages en construction ».

Au Canada, la construction en bois est principalement utilisée dans le marché résidentiel, avec des applications notables dans les bâtiments industriels, institutionnels et commerciaux de faible hauteur. Les tarifs d'assurance pour le bois, classé comme construction combustible, sont généralement beaucoup plus élevés que ceux des solutions de rechange non combustibles. Comme les constructions en bois ont été constantes sur les marchés susmentionnés, l'assurance associée n'a pas été substantielle par rapport au budget global du projet. Toutefois, grâce aux récentes modifications apportées aux codes ainsi qu'aux progrès réalisés dans les produits de bois massif, nous pouvons construire plus grand et plus haut avec du bois comme jamais auparavant. Cela entraînera également des modifications dans les tarifs d'assurance.

La méthodologie pour déterminer les tarifs d'assurance des bâtiments en bois de grande hauteur est similaire à celle des bâtiments de faible hauteur. Si l'on ajoute à cela la nature relativement nouvelle de ces typologies de bâtiments et les nuances d'un marché de l'assurance tendu, on constate que les polices d'assurance deviennent un coût important du budget global du projet.

Le présent document a pour but de soutenir vos constructions en bois en décrivant les étapes pratiques pour vous assurer que votre demande d'assurance est favorable et que votre projet maximise le potentiel d'atténuation des risques. Développées avec la participation des acteurs de l'assurance, nous sommes convaincus que ces informations privilégiées contribueront à la réussite de votre projet.



# Le bois dans la construction

## Analyse de rentabilité

Alors que les valeurs sociales et économiques évoluent pour donner la priorité à la durabilité et à l'action climatique, la construction en bois est un excellent exemple pour démontrer une gestion responsable et résiliente des ressources.

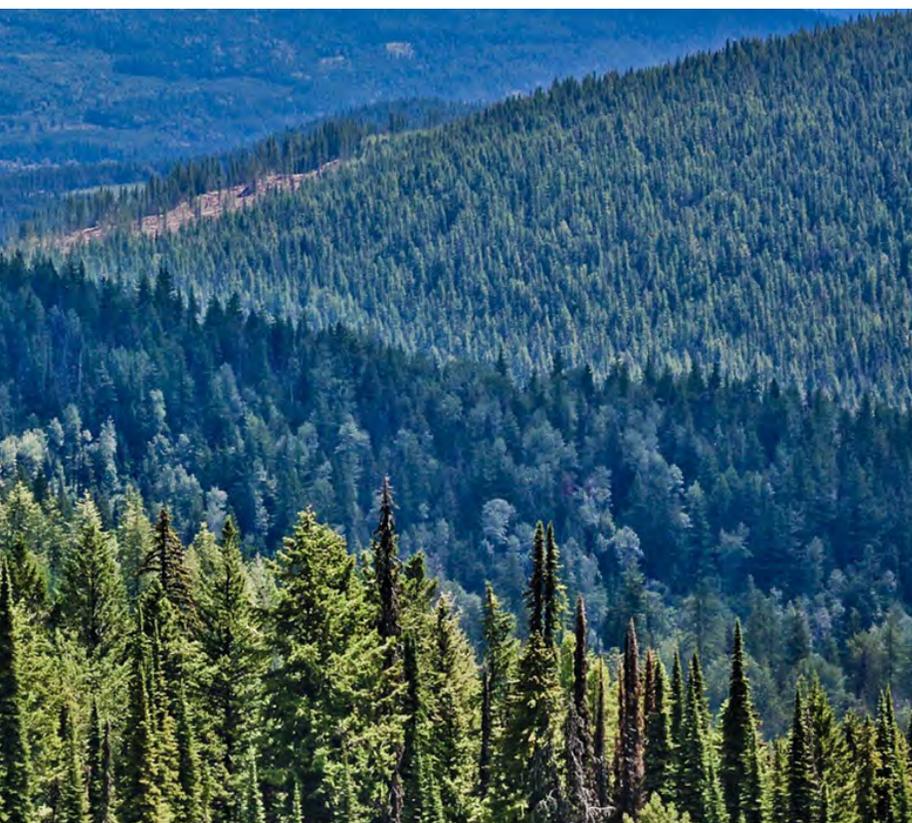
Le bois, en tant que matériau de construction, gagne du terrain en raison de son caractère renouvelable à l'infini, de sa capacité à séquestrer le carbone, de son attrait esthétique et de ses avantages indirects en matière de bien-être. Les consommateurs et les preneurs à bail reconnaissent ces avantages et la demande d'alternatives durables dans la construction est en hausse.



Ces dernières années, la construction en bois, notamment en Amérique du Nord, a connu des avancées rapides. Les codes nationaux du Canada autorisent actuellement 6 étages dans les constructions en bois et passeront à 12 étages pour le bois massif encapsulé dans un avenir proche. Certaines régions des États-Unis autorisent jusqu'à 18 étages. Dans l'histoire récente, les projets en bois de plus de 10 étages ont été construits en prouvant leur équivalence avec les codes existants. Par exemple, au Canada, des immeubles de 18 et 13 étages sont occupés depuis des années et d'autres projets de 7, 8 et 10 étages sont en cours de construction.

Nous prévoyons que l'utilisation du bois dans les bâtiments à plusieurs étages et les bâtiments de grande hauteur augmentera de manière exponentielle à mesure que l'efficacité de la chaîne d'approvisionnement augmentera. On le constate déjà avec un nombre croissant de fournisseurs de bois qui explorent le marché et augmentent leur production, tandis que les équipes se familiarisent rapidement avec l'assemblage du bois.

Selon le rapport international sur le bois de masse de 2021, le nombre de bâtiments en bois massif devrait doubler tous les deux ans. Il est prévu que:



D'ici 2034, le secteur nord-américain de la construction devrait « stocker plus de carbone qu'il n'en émet », si cette tendance du marché de la construction en bois se confirme.

Afin de conserver un avantage concurrentiel, de répondre à la demande des clients et d'appliquer des pratiques tangibles en matière de durabilité, les promoteurs immobiliers, les propriétaires de bâtiments et les acteurs du secteur de l'assurance ont tout intérêt à adopter la construction en bois et les politiques associées. Nous sommes conscients que la construction en bois ne peut être mise en œuvre de manière généralisée que lorsque les aspects économiques s'alignent sur les principales parties prenantes de la chaîne d'approvisionnement. Si les tarifs d'assurance pour le bois massif peuvent actuellement constituer un obstacle pour de nombreux projets, nous avons la possibilité d'atténuer ce problème en informant les parties prenantes sur les meilleures pratiques, en tirant continuellement des enseignements des projets en cours et à venir et en facilitant le dialogue entre les secteurs. Nous pensons qu'une stratégie cohérente dans ces efforts augmentera l'efficacité et le potentiel de réduction des coûts dans les bâtiments en bois.



## Mesures à prendre

1. Engagez une équipe de conception expérimentée et identifiez-la dès le premier jour. Elle doit inclure des courtiers et des ingénieurs de risque expérimentés.
2. Les projets innovants sont différents et nécessitent des méthodes différentes pour leur processus de construction. La réalisation intégrée de projets, ou IPD, consiste à former votre équipe de conception et de construction dès le début du processus afin de garantir une efficacité maximale dans la réalisation et la construction. Le temps de conception initial peut être plus long, mais cela est compensé par l'efficacité et les performances du bâtiment fini. Apporter cette nuance aux assurances peut être utile.
3. Lorsque vous concevez un bâtiment en bois, tenez compte des différences entre les matériaux de construction. Ce matériau est unique, ce qui entraîne des caractéristiques uniques dans le bâtiment. Identifiez-le.
4. Ayez des lignes de communication ouvertes. Gardez un esprit ouvert tout en éliminant les suppositions. Par exemple, en discutant avec un assureur, nous avons découvert que l'on suppose souvent qu'un bâtiment en bois massif sera construit entièrement en bois, c'est-à-dire que l'ensemble du plancher sera en bois, que les murs de l'enveloppe seront en bois, que le revêtement sera en bois, etc. Identifiez clairement ce que vous construisez, à quoi ressemblent les assemblages et comment le bâtiment se comportera.
5. Engagez les autorités compétentes dès le début. Il s'agira notamment des services municipaux et des services d'incendie. Obtenez leur soutien en ayant des discussions constructives autour des problèmes. Les lettres de soutien des responsables de la lutte contre les incendies, de la municipalité, du fournisseur de bois et de l'équipe de conception peuvent être très précieuses.

# Assurance

## Aperçu

Ces dernières années, le Conseil canadien du bois s'est entretenu avec de nombreux acteurs du secteur de l'assurance, notamment des courtiers, des souscripteurs, des réassureurs et des actuaires, dans le but de mieux comprendre les tarifs d'assurance pour le bois. Pour ce faire, il est essentiel de comprendre pourquoi et comment les bâtiments sont actuellement classés. Le secteur des assurances ne classe pas les bâtiments de la même manière que les codes du bâtiment.

La différence est ancrée dans l'évaluation des risques – le secteur des assurances se concentre sur les pertes matérielles, tandis que le code du bâtiment se concentre sur la sécurité des occupants.

## Classifications des bâtiments pour l'assurance

Les bâtiments sont classés selon l'une des six classifications élaborées par l'Insurance Services Office (ISO), Inc. dans son Manuel d'assurance commerciale. Ces classifications sont actuellement basées sur la susceptibilité aux dommages causés par le feu:

1. **Charpente** : murs extérieurs en bois, placage de brique, placage de pierre, bardage de bois ou stuc sur bois (Code de construction 1)
2. **Maçonnerie à poutrelles** : murs extérieurs en matériaux de maçonnerie (pisé, brique, béton, bloc de gypse, bloc de béton creux, pierre, tuile ou matériaux similaires) avec plancher et toit combustibles (Code de construction 2)
3. **Matières incombustibles** : murs extérieurs, plancher et supports en métal, amiante, gypse ou autres matériaux incombustibles (Code de construction 3)
4. **Maçonnerie incombustible** : identique à la maçonnerie à poutrelles, sauf que les planchers et le toit sont en métal ou en d'autres matériaux incombustibles (Code de construction 4)
5. **Construction résistante au feu modifiée** : les murs extérieurs, les planchers et le toit sont en maçonnerie ou en matériau résistant au feu avec un indice de résistance au feu d'au moins 1 heure, mais de moins de 2 heures (Code de construction 5)
6. **Construction résistante au feu** : les murs extérieurs, les planchers et le toit sont en maçonnerie ou en matériaux résistants au feu ayant un indice de résistance au feu d'au moins 2 heures (Code de construction 6)



Bien que le secteur de l'assurance reconnaisse les différences entre le bois massif et la charpente en bois léger, la plupart des bâtiments en bois, y compris le bois de masse, sont actuellement classés dans la catégorie « Charpente ». Lors d'entretiens avec des acteurs de l'industrie, il a été révélé que la logique derrière cette classification est basée sur l'adéquation – il n'y a tout simplement pas d'autre classification qui représente le mieux le bois. Les mesures de sécurité accrues pour les grands bâtiments à ossature légère et en bois massif ne se sont pas encore traduites par des réductions de tarifs – la taille de l'échantillon est tout simplement trop petite.

Actuellement, le secteur de l'assurance se trouve dans un cycle de « marché difficile », c'est-à-dire une période pendant laquelle la demande d'assurance est plus forte, mais l'offre de couverture disponible plus faible. En d'autres termes, les compagnies sont extrêmement réfractaires au risque. Plusieurs facteurs peuvent être à l'origine d'un marché difficile, notamment l'augmentation des événements

météorologiques graves et des catastrophes, le faible rendement des investissements et l'inflation. Ajoutons à cela que la catégorie « Charpente » est perçue comme étant plus risquée. En tant que telle, la capacité est limitée dans cette catégorie particulière, ce qui conduit à la lourdeur du processus consistant à faire intervenir plusieurs assureurs afin de satisfaire la capacité totale requise pour un projet donné. Cela peut prendre du temps et ajouter un coût à la police d'assurance.

La tâche de réduire les tarifs relatifs aux constructions en bois est ardue, mais pas insurmontable. Il est important de comprendre que le processus n'est pas aussi simple que d'expliquer la sécurité du projet, mais qu'il est ancré dans de nombreux facteurs systémiques du secteur de l'assurance qui ne peuvent être résolus du jour au lendemain.

### **Le saviez-vous?**

Les structures qui peuvent s'appliquer à plus d'une classification de bâtiment sont évaluées en fonction de la plus vulnérable des deux classifications.



## Mesures à prendre

1. Sélectionnez le bon courtier. Si vous travaillez actuellement avec une personne qui n'est pas familière avec le système de construction, il peut être nécessaire de l'éduquer; il existe beaucoup d'informations disponibles pour vous aider, comme les tests d'incendie, etc. De nombreuses inconnues subsistent pour de nombreuses compagnies. Demandez à votre courtier ce dont il a besoin, et fournissez-le-lui.
2. Il est recommandé de présenter l'ensemble des travaux de l'équipe de conception et de construction. Plus les projets réussis peuvent être référencés, mieux c'est. Si vous avez du mal à trouver des typologies ou des exemples, parlez-en au CCB et à votre fournisseur de bois massif.
3. Les précédents de construction sont également encouragés, même s'ils se trouvent dans des lieux géographiques différents. Bien que ce soit un accomplissement d'être le premier bâtiment en bois d'une typologie spécifique dans une zone particulière, cela ne vous aidera pas à obtenir des tarifs d'assurance raisonnables.
4. Envoyez-nous une lettre d'intérêt pour aborder les classifications des bâtiments. Nous avons besoin d'un grand nombre de voix pour ajouter ou modifier des catégories existantes. Parlez-en au CCB, notre rôle est d'être la voix du Canada dans l'industrie des produits du bois!



# Systèmes structurels

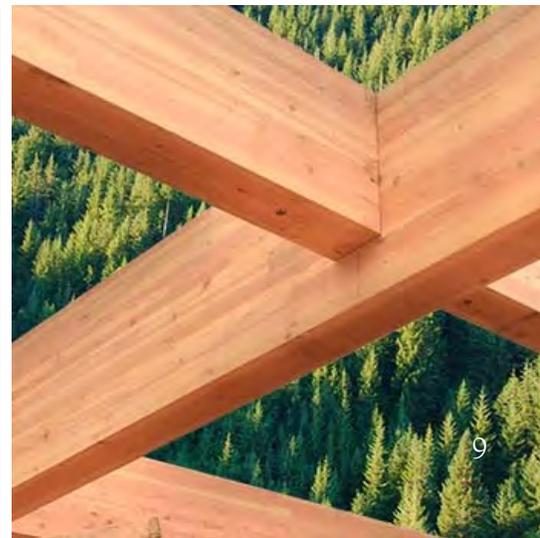
## Aperçu

Les méthodes d'ossature en bois léger sont largement standardisées dans toute l'Amérique du Nord; la qualité, l'espacement et les types de bois utilisés variant peu entre les bâtiments. Les assemblages permettant d'atteindre les indices de résistance au feu et de transmission du son sont également largement similaires.

Les assemblages en bois sont complexes; ils respectent et dépassent les codes du bâtiment. Les systèmes de bois massif varient considérablement en matière d'espacement des grilles, d'assemblages, de dimensionnement des composants et de composition. Il est important d'identifier clairement ce qui est utilisé et comment obtenir la structure souhaitée. Les composants en bois massif peuvent être utilisés dans toutes les applications d'un bâtiment, y compris les colonnes, les poutres, les contreventements, les planchers, les murs, les toits, les murs d'enveloppe et plus encore.

## Mesures à prendre

1. L'expérience est un atout. Cela concerne l'équipe de conception tout comme l'équipe d'installation. L'identification claire de toutes les parties concernées et de leurs travaux respectifs peut être très utile.
2. Comme mentionné, une équipe de conception intégrée peut permettre de réaliser des économies. Il est important de l'identifier. À quoi ressemblera le calendrier de construction et pouvez-vous le fournir à la compagnie d'assurance? La vitesse d'installation du bois peut être plus rapide de plusieurs semaines ou mois que celle d'autres matériaux de construction. Indiquez cela. Quand les éléments en bois arrivent-ils sur le chantier? Combien de temps resteront-ils sur le chantier? Quand seront-ils installés? Lorsque vous pensez au calendrier, pouvez-vous en tirer parti pour minimiser le risque d'incendie? Un calendrier de construction plus court peut également contribuer à minimiser d'autres risques, tels que l'exposition à l'humidité et les dommages qui en découlent, l'exposition aux incendies criminels et au vandalisme, le vol, etc. Donnez la priorité à l'installation de sprinkleurs et activez-les dès que possible. Donnez la priorité à l'installation de barrières coupe-feu, de murs de séparation et de portes coupe-feu à chaque étage.
3. Coordonnez avec les ingénieurs et les sous-traitants des systèmes du bâtiment (mécanique, électrique et plomberie [MEP] et protection contre l'incendie). Une conception soignée des systèmes de bois massif peut contribuer à atténuer les risques. L'inclusion des systèmes MEP et de protection incendie peut aider à réaliser des économies pendant la construction et à minimiser les conflits de construction.
4. Si le bâtiment est modélisé en BIM ou à l'aide d'un autre logiciel 3D, cela peut-il être partagé avec l'assureur? Certains bâtiments en bois ont modélisé des installations complètes de systèmes mécaniques, électriques et de plomberie. Cela est extrêmement utile pour la demande d'assurance.



# Considérations relatives aux chantiers de construction

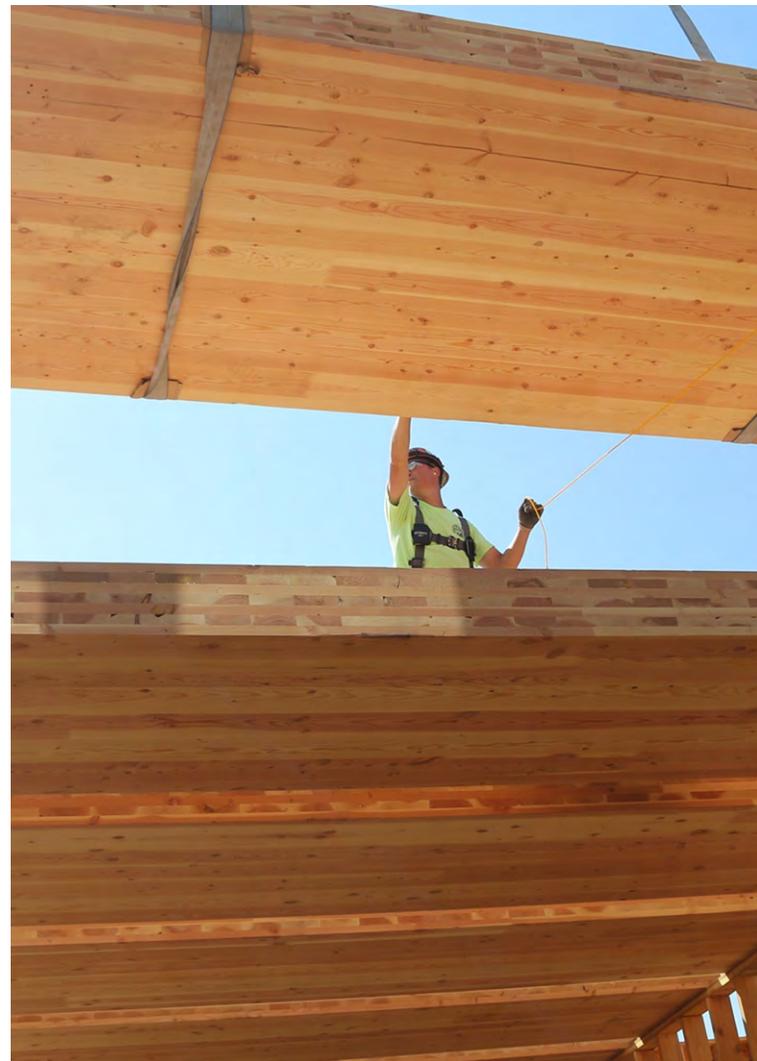
## Aperçu

Le bois est combustible, mais cela ne signifie pas qu'il est particulièrement vulnérable au feu; cela signifie simplement qu'il s'enflammera à une certaine température.

En tant que produit préfabriqué, le bois massif ne laisse que peu ou pas de déchets sur le chantier. Les chantiers de construction en bois peuvent être propres et silencieux et nécessiter moins d'équipes sur place. Beaucoup de ces structures sont soigneusement conçues pour

garantir un minimum ou l'absence d'ordres de modification, et se terminent par des ajustements sur le chantier si nécessaire.

Cependant, les coupes d'extrémité, les déchets de bois, les petits blocs, ainsi que les déchets de construction peuvent contribuer à un incendie sur chantier. Cette vulnérabilité peut être atténuée par des pratiques proactives et simples sur le chantier.



## Étude de cas : Site Safe

La Structural Timber Association du Royaume-Uni a reconnu la nécessité d'une réglementation et d'une sécurité sur les chantiers de construction en bois. Leur programme Site Safe garantit que les projets sont enregistrés auprès de l'association et qu'ils répondent à leurs normes rigoureuses en matière de sécurité. Le programme informe aussi automatiquement les responsables des incendies des environs de la construction en bois en cours à proximité. Le programme a connu un succès retentissant et a permis au public d'avoir une perception plus positive de ces projets. Le Conseil canadien du bois a l'intention d'introduire un programme similaire. À suivre!

### Mesures à prendre

1. Avant le début de la construction, l'ensemble du chantier doit être clôturé et sécurisé. La sécurité du chantier est primordiale pour réussir votre construction et profiter de votre assurance.
2. Services de sécurité à mettre en place dès le développement initial du projet. D'autres options peuvent être envisagées, telles que des caméras de surveillance et d'autres technologies, comme la sécurité par drones. Une sécurité 24 heures sur 24 est à considérer.
3. Tous les chantiers devraient être clairement identifiés et facilement accessibles aux services d'incendie qui interviennent.
4. Indiquez la durée de l'entreposage. Un chantier organisé est un chantier sûr. Tirez parti de la préfabrication des charpentes en bois et gérez les déchets sur le chantier en veillant à ce que les éléments soient coupés aux dimensions voulues avant l'arrivée. Si possible, veillez à ce que le bois soit livré « juste à temps ». Sinon, veillez à ce que le bois soit protégé, éloigné des sources d'inflammation, hors du sol et clairement identifié. Disposez de poubelles et de conteneurs de déchets appropriés. Veillez à ce que le chantier soit régulièrement débarrassé des déchets, des débris et des autres produits à risque. Effectuez un nettoyage quotidien des chantiers de travail pour éliminer les déchets et les combustibles inutiles. Mettez en place des instructions relatives au traitement des déchets. Pas d'élimination par incinération sur le chantier.
5. Tenez compte de la mise en place et de l'application des consignes interdisant de fumer. Mettez en place un « système de permis de travail à chaud » propre au chantier.
6. Travaillez en étroite collaboration avec les équipes et les sous-traitants. Assurez-vous qu'ils sont sur la même longueur d'onde que les concepteurs et les fournisseurs de bois. Une communication ouverte est essentielle.

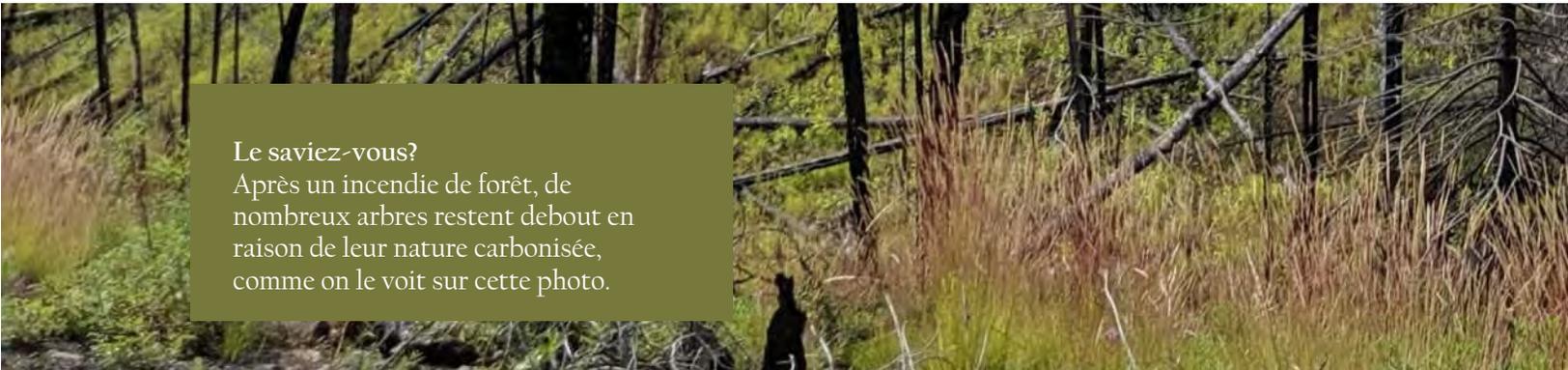


# Sécurité incendie

## Aperçu

Il est essentiel de comprendre que si le bois n'était pas sûr pour la construction, il ne serait pas autorisé dans les codes de construction. Les codes de construction du Canada sont très stricts pour assurer la sécurité des occupants. Des recherches et des tests approfondis ont été réalisés pour établir la sécurité des bâtiments en bois. Consultez notre site web pour en savoir plus. Tous les bâtiments que le Conseil canadien du bois approuve et promeut, y compris ceux construits avec une solution alternative au code, respectent ou dépassent les exigences rigoureuses du code du bâtiment. Ceci étant dit, le bois est une construction combustible – il n'y a aucun moyen de contourner cela. Il est important de noter que les matériaux de construction de tous types sont vulnérables à la chaleur intense. Le béton s'écaillera, l'acier fondra, le bois réagira simplement différemment au feu. La façon dont le bois brûle est différente de ce que les gens pensent. Pensez à un feu de camp; le feu doit être allumé avec du papier et du bois d'allumage pour s'amplifier. Les plus

grosses bûches ajoutées au feu se carboniseront lentement et prendront beaucoup de temps à brûler. C'est également la nature inhérente des produits en bois dans leur état fini. Les éléments légers du cadre peuvent s'enflammer. C'est un fait connu et des éléments de résistance au feu sont ajoutés aux assemblages du bâtiment pour obtenir les degrés de résistance au feu nécessaires. Cependant, le bois ne s'enflamme pas de la même manière lorsqu'il est sous forme massive, ce qui nous permet de respecter et de nous conformer aux codes de construction avec le bois seul. Le bois se carbonise lentement à un rythme prévisible et permet aux concepteurs de construire des couches sacrificielles pour maintenir l'intégrité structurelle de la construction. En plus des éléments résistants au feu, la plupart des grands bâtiments doivent être protégés par des sprinkleurs.



### Le saviez-vous?

Après un incendie de forêt, de nombreux arbres restent debout en raison de leur nature carbonisée, comme on le voit sur cette photo.



## Mesures à prendre

1. Chaque bâtiment en bois massif devrait engager un ingénieur de protection contre les incendies expérimenté comme membre initial de l'équipe. Que vous livriez ou non un modèle IPD, le consultant en code d'incendie devrait toujours être présent.
2. Un plan de sécurité incendie formel et écrit doit être préparé avant la construction et une copie doit être fournie au service d'incendie. Le plan doit être facilement accessible dans le bureau du chantier et tous les membres de l'équipe doivent être formés à cet égard. Votre consultant en code d'incendie peut préparer un plan détaillé.
3. Tous les groupes professionnels doivent être formés et doivent signer pour attester qu'ils ont lu et compris le plan et qu'ils s'y conformeront.
4. Assurez-vous que les responsables locaux de la sécurité incendie et l'assureur comprennent le type de bâtiment que vous montez et la manière dont la structure et les autres éléments résisteront et combattront un éventuel incendie.



# Eau et humidité

## Aperçu

Outre la sécurité incendie, la gestion de l'humidité et de l'eau est importante pour les structures en bois. Les sinistres liés aux dégâts des eaux dépassent ceux liés aux incendies dans le secteur des assurances.

Certaines polices relatives aux ouvrages en construction ne couvrent pas les événements naturels liés à l'humidité, comme les tempêtes de pluie. La supposition est que le bois sera mis à sécher correctement. Les assureurs sont souvent préoccupés par la performance des bâtiments en bois et par le risque de dommages causés par le bois pendant la phase de construction. Par exemple, en cas de déclenchement accidentel d'un sprinkleur ou de rupture d'un tuyau, quels sont les dommages potentiels? C'est une question qui doit être abordée afin que les assureurs puissent prévoir des montants précis pour les sinistres dans le cas improbable de ces événements.

Le bois est séché à des taux d'humidité spécifiques pour les matériaux de construction afin d'assurer une performance à long terme qui ne soumettra pas le bâtiment à des problèmes à long terme. Des détails et un assemblage soignés garantissent le maintien de la teneur en humidité. Il faut savoir que le bois peut effectivement être mouillé, mais il faut le laisser sécher.





## Mesures à prendre

1. Un plan officiel de gestion de l'humidité doit être préparé avant la construction.
2. Tous les groupes commerciaux devraient être formés et tenus de signer un document attestant qu'ils ont lu et compris le plan et qu'ils s'y conformeront.
3. Identifiez les sources d'eau dans le processus de construction. Identifiez clairement les emplacements des robinets d'arrêt appropriés et familiarisez toutes les équipes avec ces derniers. Bien qu'il faille donner la priorité à l'installation de systèmes d'extinction d'incendie, cela ne doit pas se faire au détriment de leur performance. De nouveaux systèmes d'extinction des incendies utilisent des technologies de brumisation au lieu de grandes quantités d'eau et peuvent éteindre les incendies tout aussi efficacement sans saturer les bâtiments.
4. Envisagez une vidange supplémentaire là où le bois pourrait être vulnérable. Cuisines, salles de bain, etc. Si vous installez une vidange supplémentaire, indiquez-le clairement.
5. Envisagez l'utilisation de capteurs pour suivre la teneur en humidité du bois, même après l'occupation.
6. Quel type de revêtement en béton sera utilisé sur les assemblages de plancher. Envisagez des bordures en béton autour des assemblages muraux afin d'éloigner l'eau potentielle. Comme nous l'avons mentionné, les inconnues sont une préoccupation; indiquez à votre compagnie que votre assemblage n'est pas nécessairement entièrement en bois.
7. Des mesures de protection temporaires sont-elles utilisées? Il convient d'envisager des tentes temporaires pour protéger le bâtiment pendant son montage.

# Réparation et réhabilitation

## Aperçu

Les informations sur les réparations et la réhabilitation sont une préoccupation pour le secteur des assurances. Il faut comprendre qu'il ne s'agit pas d'une préoccupation en raison de la susceptibilité aux dommages, mais en raison des inconnues entourant la méthodologie de la réparation. Quel est son coût? Quelle est son apparence? Combien de temps cela prend-il? En raison du manque de données sur les sinistres d'assurance pour les bâtiments en bois, il est extrêmement difficile de le déterminer. Le secteur de l'assurance dispose de milliers de demandes d'indemnisation historiques pour des maisons à ossature en bois légère et pour d'autres petits bâtiments, mais de peu de données pour les bâtiments plus grands en bois et en bois massif. L'hypothèse est que les produits se comportent toujours comme leurs composants en bois léger, ce qui n'est pas nécessairement le cas. Il en résulte que de

nombreux bâtiments en bois sont assurés comme étant des pertes totales, au lieu de prendre en compte le potentiel de réparation. Les tests et les informations de FPInnovations ont conduit à la production d'un rapport traitant de cette question (Ranger, 2019). D'autres études sont entreprises par FPInnovations dans ce domaine. Le CCB travaille en étroite collaboration avec eux pour soutenir ces études.

Des plans sont en cours pour tester des composants d'essais au feu à grande échelle afin d'évaluer les dommages et de réparer les parties. En outre, il est probable que les membres de l'industrie du bois effectueront bientôt des tests sur la réparation du feu et de l'humidité afin de fournir des informations de base au secteur des assurances. Le secteur privé mène également ses propres recherches.

## Mesures à prendre

1. Discutez avec votre fournisseur de bois des possibilités de réparation et de réhabilitation. S'il existe un plan de réparation ou de restauration dans le cas improbable d'un événement dommageable, préparez-le pour le présenter avec votre demande d'assurance.
2. Effectuez des tests et recherchez des données si possible. Présentez-la à votre compagnie d'assurance.



## Conclusion

Le présent document a pour but de vous présenter les nuances de la construction en bois. Il ne s'agit pas de la finalité sur laquelle se baser, mais plutôt un support sur lequel s'appuyer pour commencer. Nous vous encourageons à prendre connaissance des ressources énumérées à la fin de cet aperçu et à réfléchir à la nature unique de la construction en bois.

Les bâtiments en bois massif ont fait leurs preuves et sont l'avenir de l'industrie de la construction. Nous vous encourageons à vous renseigner sur les typologies et à en parler ouvertement au CCB et à vos équipes de conception. Nous sommes tous dans le même bateau et nous pouvons participer à la réussite de votre projet!

# Ressources

## Canadian Wood Council

[cwc.ca](http://cwc.ca)

Contactez-nous pour trouver un fournisseur de bois massif près de chez vous! Vous pouvez également contacter les responsables techniques régionaux de Wood WORKS! pour obtenir de l'aide à l'adresse <https://wood-works.ca/contact-us/>

Les publications sur les constructions en bois vous intéressent-elles? Visitez notre boutique en ligne à l'adresse, et plus encore :

- Wood Design Manual 2017
- Introduction to Wood Design 2018
- Engineering Guide for Wood Frame Construction
- Fire safety in security, Ontario, and BC Editions

Pour des liens vers des ressources et de plus amples informations, voir : <https://cwc.ca/how-to-build-with-wood/insurance/>

---

## WoodWorks Wood Products Council, USA

[woodworks.org](http://woodworks.org)

- Insurance for Mass Timber Construction: Assessing Risk and Providing Answers
  - Mass Timber Cost and Design Optimization Checklists
- 

Pour des liens vers des ressources et de plus amples informations, consultez les adresses suivantes :

<https://www.woodworks.org/mass-timber-building-insurance/>

<https://research.thinkwood.com/>

<https://info.naturallywood.com/masstimber>

### Ontario's Tall Wood Building Reference

<https://www.ontario.ca/page/building-with-wood>

### Structural Timber Association – UK

<https://www.structuraltimber.co.uk/>

<https://timefortimber.org/insurance-industry-guide-to-mass-timber-structural-timber/>

## FPInnovations

[fpinnovations.ca](http://fpinnovations.ca)

Visitez la bibliothèque de recherche : <https://web.fpinnovations.ca/publications/>

- CLT Handbook – 2nd addition
- Mid-rise wood-frame construction handbook
- Technical guide for the design and construction of tall wood buildings in Canada
- Rehabilitation of Mass Timber Following Fire and Sprinkler Activation 2019

# Remerciements

Nous tenons à saluer le WoodWorks Wood Products Council et Ricky McLain, et plus particulièrement leur document intitulé *Insurance for Mass Timber Construction: Assessing Risk and Providing Answers*.



Ce guide des meilleures pratiques pour l'assurance des bâtiments en bois n'aurait pas été possible sans le soutien de CORE Canada Insurance Solutions et du programme WOODsure.

Un merci spécial à Connie Rowley. Connie est disponible pour toute demande de renseignements:  
Connie Rowley, directeur des comptes commerciaux  
E: connie@woodsurre.ca T. 647-838-0986



Nous remercions tout particulièrement notre partenaire financier, Ressources naturelles Canada, qui a soutenu la recherche et l'élaboration du présent document.



---

## Crédit photo

Cover Page	Construction Canada
Page 1	Reshield
Page 2 & 3	Nature Canada
Page 4	KK Law   image courtesy of naturallywood.com
Page 6 & 7	New Energy Works
Page 8	Structure Magazine
Page 9 (left to right)	Katerra    Tall Wood    Oregon Forest Research Institute
Page 10 (left to right)	James MacDonald / BNN Bloomberg    LEVER architecture
Page 11 & 12	The Narwhal
Page 14 & 15	Edward Stojakovic
Page 17	WoodWorks - Wood Products Council
Back Cover	Don Erhardt



« La différence entre les tarifs d'assurance pour les grands bâtiments en bois et les constructions incombustibles est significative. L'industrie du bois contribue à faire bouger les choses en comprenant mieux ce dont le secteur des assurances a besoin pour obtenir des tarifs favorables. Alors que nous nous dirigeons vers des objectifs climatiques ambitieux pour assurer la santé des générations futures, nous savons que l'environnement bâti peut grandement bénéficier d'une utilisation accrue du bois dans la construction. Les industries du monde entier modifient leurs politiques pour devenir plus durables et plus soucieuses du climat. Nous cherchons à collaborer étroitement avec les assurances pour en faire de même. Nous espérons que cela ne placera pas le bois comme une simple option, mais comme étant l'option préférée. »

- Tim Buhler, directeur technique  
Conseil canadien du bois et WoodWorks

[cwc.ca](http://cwc.ca)